

住宅性能評価

2022年10月1日改定予定

一戸建ての住宅

鉄骨造・鉄筋コンクリート造等

税込

| | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
|--------------------------------------|--|--|
| ■基本料金(地上階数2以下かつ250m ² 以下) | 66,000 | 110,000 |
| ●階数追加料金(階数3以上の階数毎) | 16,500 | 16,500 |
| ●地階追加料金 | 22,000 | 22,000 |
| ■分野追加料金(1分野あたり) | 2,200 | - |
| ■分野追加料金(長期使用構造等) | 5,500 | - |
| ■変更評価料金(誤記等の変更) | 5,500 | 5,500 |
| ■変更評価料金(評価方法基準の変更) | 評価方法基準 1分野の変更:22,000 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 | 評価方法基準 1分野の変更:22,000 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 |
| ■再検査追加料金(各再検査毎) | - | 22,000 |
| ■地盤の液状化に関する情報提供 | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
| ■情報提供を行う場合 | 11,000 | |

木造

税込

| | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
|----------------------------------|--|--|
| ■一般(紙)申請 | | |
| ■階数2以下 | 60,500 | 88,000 |
| ●階数追加料金(階数3以上の階数毎) | 16,500 | 16,500 |
| ●地階追加料金 | 16,500 | 22,000 |
| ■分野追加料金(1分野あたり) | 2,200 | - |
| ■分野追加料金(長期使用構造等) | 5,500 | - |
| ■変更評価料金(誤記等の変更) | 5,500 | 5,500 |
| ■変更評価料金(評価方法基準の変更) | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 |
| ■再検査追加料金 (基礎、躯体、内装内張り前の各再検査毎) | - | 16,500 |
| ■再検査追加料金(竣工再検査) | - | 22,000 |
| ■電子(インターネット)申請 | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
| ■階数2以下 | 44,000 | 69,300 |
| ●階数追加料金(階数3以上の階数毎) | 16,500 | 16,500 |
| ●地階追加料金 | 16,500 | 22,000 |
| ■分野追加料金(1分野あたり) | 2,200 | - |
| ■分野追加料金(長期使用構造等) | 5,500 | - |
| ■変更評価料金(誤記等の変更) | 5,500 | 5,500 |
| ■変更評価料金(評価方法基準の変更) | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 |
| ■再検査追加料金 (基礎、躯体、内装内張り前の各再検査毎) | - | 16,500 |
| ■再検査追加料金(竣工再検査) | - | 22,000 |
| ■化学物質濃度測定 | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
| ■ホルムアルデヒドのみ測定 | - | 30,800 |
| ■VOC※測定 | - | 51,700 |
| ■地盤の液状化に関する情報提供 | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
| ■情報提供を行う場合 | 11,000 | |

※ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・エチルベンゼン・スチレン

住宅性能評価
共同住宅
木造

2022年10月1日改定予定

税込

| ■一般(紙)申請 | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
|----------------------------------|--|--|
| ■基本料金(階数2以下かつ評価住戸1) | 71,500 | 93,500 |
| ●住戸追加料金(評価住戸2以上の住戸数毎) | 7,700 | 11,000 |
| ●階数追加料金(階数3又は地階) | 16,500 | 16,500 |
| ■分野追加料金(1分野あたり) | 3,300 | - |
| ■分野追加料金(長期使用構造等) | 5,500 | - |
| ■変更評価料金(誤記等の変更) | 5,500 | 5,500 |
| ■変更評価料金(評価方法基準の変更) | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 |
| ■再検査追加料金 (基礎、躯体、内装内張り前の各再検査毎) | - | 16,500 |
| ■再検査追加料金(竣工再検査) | - | 22,000 |
| ■電子(インターネット)申請 | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
| ■基本料金(階数2以下かつ評価住戸1) | 55,000 | 74,800 |
| ●住戸追加料金(評価住戸2以上の住戸数毎) | 7,700 | 11,000 |
| ●階数追加料金(階数3又は地階) | 16,500 | 16,500 |
| ■分野追加料金(1分野あたり) | 3,300 | - |
| ■分野追加料金(長期使用構造等) | 5,500 | - |
| ■変更評価料金(誤記等の変更) | 5,500 | 5,500 |
| ■変更評価料金(評価方法基準の変更) | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 | 評価方法基準 1分野の変更:16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に:+5,500 |
| ■再検査追加料金 (基礎、躯体、内装内張り前の各再検査毎) | - | 16,500 |
| ■再検査追加料金(竣工再検査) | - | 22,000 |
| ■地盤の液状化に関する情報提供 | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
| ■情報提供を行う場合 | 11,000 | |

住宅性能評価

2022年10月1日改定予定

共同住宅

鉄骨造・鉄筋コンクリート造等

税込

| 延面積(m ²) | 設計住宅性能評価 | | | 建設住宅性能評価 | | |
|----------------------|----------|------|---|-----------|------|---|
| | 延面積による | 選択項目 | | 延面積による | 選択項目 | |
| ～ 500 | 99,000 | 必須のみ | 基本料金 + 4,950 × 住戸数 | 154,000 | 必須のみ | 基本料金 + 7,150 × 住戸数 |
| 500 超 ～ 1,000 | 154,000 | | | 209,000 | | |
| 1,000 超 ～ 2,000 | 253,000 | | | 308,000 | | |
| 2,000 超 ～ 3,000 | 308,000 | 選択あり | ・3分野まで →1住戸につき990円加算 基本料金 + (4,950+990) × 住戸数 | 363,000 | 選択あり | ・3分野まで →1住戸につき990円加算 基本料金 + (7,150+990) × 住戸数 |
| 3,000 超 ～ 5,000 | 363,000 | | | 429,000 | | |
| 5,000 超 ～ 7,500 | 451,000 | | | 506,000 | | |
| 7,500 超 ～ 10,000 | 550,000 | | | 594,000 | | |
| 10,000 超 ～ 15,000 | 693,000 | | | 902,000 | | |
| 15,000 超 ～ 20,000 | 803,000 | | | 990,000 | | |
| 20,000 超 ～ 30,000 | 913,000 | | | 1,100,000 | | |

※ 延面積30,000m²超は別途見積もりとする。

※ 変更評価(設計・建設)の料金は、上記に掲げる料金の50%とする。

※ 変更内容が小規模な変更評価(設計・建設)の料金は、上記に掲げる料金の20%とする。

※ 長期使用構造等を選択した場合は「選択あり(1分野)」とする。

選択項目による追加料金

税込

| | 設計住宅性能評価 | 建設住宅性能評価 |
|----------------|----------|-----------------------------|
| 化学物質濃度測定 | — | 55,000(基本料金) + 55,000 × 住戸数 |
| 地盤の液状化に関する情報提供 | 11,000 | |

長期使用構造等確認

2022年10月1日改定予定

鉄骨造・鉄筋コンクリート造等

税込

| 延面積 (m ²) | 長期使用構造等の確認 | |
|-----------------------|------------|------------------|
| | 延面積による基本料金 | 合計料金 基本料金 |
| ～500 | 85,140 | + 5,500 × 住戸数 |
| 500 超 ～ 1,000 | 127,600 | |
| 1,000 超 ～ 1,500 | 170,280 | |
| 1,500 超 ～ 2,000 | 212,850 | |
| 2,000 超 ～ 3,000 | 255,200 | |
| 3,000 超 ～ 5,000 | 319,000 | |
| 5,000 超 ～ 7,500 | 399,080 | |
| 7,500 超 ～ 10,000 | 446,600 | |
| 10,000 超 ～ 15,000 | 670,450 | |
| 15,000 超 ～ 20,000 | 893,970 | |
| 20,000 超 ～ 30,000 | 1,117,600 | |

木造

税込

| | 料金 |
|------------------------|---|
| ■基本料金(一戸建ての住宅・木造2階建て) | 46,200 |
| ■基本料金(一戸建ての住宅・非木造2階建て) | 70,400 |
| ●階数追加料金(階数毎) | 22,000 |
| ■基本料金(共同住宅等・木造2階建て) | 71,500 |
| ●住戸追加料金(評価住戸2以上の住戸数毎) | 7,700 |
| ●階数追加料金(階数毎) | 22,000 |
| ■変更料金(誤記等の変更) | 5,500 |
| ■変更料金(長期使用構造等の変更) | 長期使用構造等 1分野の変更: 16,500 2分野以上の変更は 1分野毎に: +5,500 |
| ■変更料金(軽微変更) | 2,200 |

2022年10月1日改定予定

低炭素住宅・住宅版BELS・性能向上計画認定(35条)・基準適合認定(41条)

税込

| | | 料金 |
|----------------|---------------|--------|
| 単独でのご申請 | | 35,200 |
| 性能評価等 併願 ※1 ※2 | | 11,000 |
| 変更申請 | 再計算を要する変更の場合 | 16,500 |
| | 再計算を要しない変更の場合 | 5,500 |

※1 申請時に「一次エネルギー消費量計算結果」がそろっている場合に適用します。

※2 再審査が必要と判断した場合は「単独でのご申請」の審査料金を適用します。