

*To protect your  
precious life and property*

 株式会社 住宅性能評価センター

## 私たちは、かけがえのない家族の 命と家を守ります。

当社は2000年4月に施行された「住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）」に基づき、新築住宅の性能評価を審査する機関として2000年6月2日に設立いたしました。その翌年に民間確認検査機関の大臣指定も受け、建築基準法にかかる建築確認申請をはじめとする各種の申請を多くの皆様にご申請いただいておりますことを、ここに厚く御礼申し上げます。

当社は、戸建て住宅の審査を主に取り扱っておりますが、そもそも住宅の購入は人生で最大の買い物です。このように大きな買い物であるにも関わらず、なぜパソコンや自動車の購入のように「カタログ」などによる性能比較をしないのでしょうか？なぜ住宅の購入は営業マンの信用やモデルルームのイメージで決めてしまうのでしょうか？それは住宅業界において、客観的に性能比較する「モノサシ」がなかったためではないでしょうか。

新築住宅には、設計段階で計画された性能を図面で評価し（設計性能評価）、建設段階で設計された図面通りに工事されていることをチェックする（建設性能評価）ことにより、住宅の性能を第三者が確認し、国民の皆様にはその確認された性能が表示された住宅を安心して購入していただくという、国の「住宅性能表示制度」があります。

当社ではかけがえのない家族の命を守り、家という大きな財産を守るため、建築確認検査業務とあわせて、この住宅の「モノサシ」である住宅性能評価業務を推進して参りました。

2017年11月にERIグループにも加わり、『国民の生命、健康及び財産の保護を図り、住宅の性能向上と国民の経済の健全な発展に貢献する』という会社理念のもと、我が国の住宅市場に欠くことのできない役割を果たすことができる会社となることを目指し、お客様からのご期待にお応えするため全力で業務に取り組んでおります。これからもひたむきに、真面目に、建築の安全と秩序ある社会形成のために邁進いたします。

今後とも変わらぬご支援とご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

株式会社 住宅性能評価センター  
代表取締役社長 伊藤 直也

<b>商号</b>	株式会社 住宅性能評価センター
<b>許可等</b>	指定確認検査機関 国土交通大臣 第 14 号 登録住宅性能評価機関 国土交通大臣 第 6 号 登録建築物エネルギー消費性能判定機関 国土交通大臣 第 12 号 独立行政法人 住宅金融支援機構 協定指定機関
<b>設立年月日</b>	2000 年 6 月 2 日
<b>代表者名</b>	代表取締役 伊藤 直也
<b>資本金</b>	1 億円
<b>本社所在地</b>	〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-7-1 新宿 171 ビル 3 階
<b>主要株主</b>	ERI ホールディングス株式会社（スタンダード市場上場）
<b>事業内容</b>	<p>建築確認 確認審査 / 現場検査</p> <p>住宅性能評価 設計住宅性能評価 / 建設住宅性能評価（新築住宅・既存住宅）</p> <p>省エネ適合判定 住宅版 BELS 適合証明【フラット 35】 低炭素住宅 長期使用構造等確認 住宅瑕疵担保責任保険委託業務</p>
<b>業務区域</b>	日本全域







## ▶ 本社

〒160-0022  
 東京都新宿区新宿 1-7-1  
 新宿 171 ビル  
 建築確認 3 階  
 住宅性能評価 5 階  
 ☎ 03-5367-8730 ☎ 03-5367-8825

**管理部**  
 〒160-0022  
 東京都新宿区新宿 1-9-2  
 ナリコマ HD 新宿ビル 9 階  
 ☎ 03-3225-3800 ☎ 03-3225-1231

## ▶ 東北事務所

〒983-0852  
 宮城県仙台市宮城野区榴岡 4-1-8  
 パルシティ仙台 1 階 1-D  
 ☎ 022-292-3051 ☎ 022-257-8511



## ▶ 北関東事務所

〒320-0815  
 栃木県宇都宮市中河原町 3-19  
 宇都宮セントラルビル 5 階  
 ☎ 028-610-7140 ☎ 028-634-3314



## ▶ 中関東事務所

〒331-0812  
 埼玉県さいたま市北区宮原町 3-306-1  
 第 2 坂本ビル 10 階  
 ☎ 048-661-7711 ☎ 048-668-3010



## ▶ 東関東事務所

〒270-2225  
 千葉県松戸市東松戸 1-3-4  
 ☎ 047-704-6151 ☎ 047-704-6155



▶ **西関東事務所**

〒194-0013  
 東京都町田市原町田 4-1-11  
 大塚プラザビル 8階  
 ☎ 042-709-0420 ☎ 042-709-0422



▶ **関西事務所**

〒532-0011  
 大阪府大阪市淀川区西中島 5-14-5  
 ニッセイ新大阪南口ビル 6階  
 ☎ 06-6885-3670 ☎ 06-6885-3673



▶ **九州博多事務所**

〒812-0018  
 福岡県福岡市博多区住吉 3-1-1  
 富士フィルム福岡ビル 4階  
 ☎ 092-271-5830 ☎ 092-271-5839



▶ **中九州事務所**

〒830-0032  
 福岡県久留米市東町 5-13 ミチパールビル 2階  
 ☎ 0942-36-6580 ☎ 0942-36-6583



▶ **東九州事務所**

〒880-0015  
 宮崎県宮崎市大工 1-10-40 1階  
 ☎ 0985-35-5547 ☎ 0985-35-5578



▶ **南九州事務所**

〒892-0844  
 鹿児島県鹿児島市山之口町 1-10  
 鹿児島中央ビルディング 10階  
 ☎ 099-208-2400 ☎ 099-208-2401

