

評価対象建築物の名称	日本太郎様 日本花子様 邸 新築工事
評価対象建築物の所在地	東京都新宿区新宿0-0-0
設計者の氏名	株式会社 タスホーム 建住 二郎
評価者氏名	

構造の安定に関すること（木造軸組工法）その1

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄		等級	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容			記載図書
構造の安定に関すること	耐震等級 耐風等級 耐積雪等級	計算ルート及び諸条件等	計算ルート	壁量計算（全て等級1） ...	構造計算書	
				壁量計算（いずれか1つ以上等級2・3） ...		
				許容応力度計算 ...		
			計算ソフト (登録)	評価センター認定ソフトによる		
				その他のソフトによる (SHCソフト)		
				前提条件		
	柱	柱の小径	通し柱	105 mm	仕上表	
			隅柱	105 mm		
			管柱	105 mm		
	耐力壁	筋違い耐力壁	種類	木材45*105片方向、たすき掛け	構造計算書 仕上表	
			木摺耐力壁	種類		
		面材耐力壁	種類	国土交通大臣が同等と認定したもの		
			厚さ	9		
			くぎ打ち(種類)	SFN50		
	準耐力壁	木摺準耐力壁	種類			
面材準耐力壁			種類			
厚さ						
くぎ打ち(種類)						
地盤又は杭の許容支持力及びその設定方法	地盤	地盤の種類・支持力	地盤の種類	粘性土		
			許容支持力	20 k N/m ² (本)		
地業	地業	材料	割栗	砕石		
			その他 ()			
基礎の構造方法及び形式	凍結深度	凍結深度調査方法	0 cm			
			特定行政庁指導による			
基礎(形式) (登録)	基礎(形式)	基礎の構造方法	基礎の構造方法	鉄筋コンクリート造 無筋コンクリート造	矩計図	
			その他 ()			
	基礎の形式	基礎の形式	布基礎	ベタ基礎		
			杭基礎	()		
			その他	()		
			その他	()		

構造の安定に関すること	耐震等級 耐風等級 耐積雪等級	壁量計算による・1	基準法で定める存在壁量	X軸方向	1階(cm)	5050.50	2階(cm)	3276.00	構造計算書			
			基準法で定める必要壁量(耐震)	Y軸方向	5042.75	3185.00						
			基準法で定める必要壁量(耐風)	X軸方向	2613.27	1426.11						
			基準法で定める必要壁量(耐風)	Y軸方向	2613.27	1426.11						
			基準法で定める必要壁量(耐風)	X軸方向	2087.00	906.00						
			基準法で定める必要壁量(耐風)	Y軸方向	3444.50	1695.50						
	壁量充足率(1/4での範囲の存在/必要)	偏心率	1階	存在壁量	必要壁量	充足率	壁率比	構造計算書				
									X軸方向	3003.00	799.65	3.75
									Y軸方向	682.50	362.24	1.88
									X軸方向(北側)	1630.25	710.82	2.29
		Y軸方向(東側)	819.00	479.78	1.71							

構造の安定に関すること(木造軸組工法)その2

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄					等級	設計内容 確認欄
		項目	設計内容			記載図書		
構造の安定に関すること	耐震等級 耐風等級 耐積雪等級 (1/4での範囲の存在/必要)	2階	存在壁量	必要壁量	充足率	壁率比	構造計算書	
		X軸方向(北側)	1137.50	382.66	2.97			
		X軸方向(南側)	682.50	243.51	2.80			
		Y軸方向(東側)	682.50	395.70	1.72			
		Y軸方向(西側)	682.50	282.63	2.41			
		3階	存在壁量	必要壁量	充足率	壁率比		
		X軸方向(北側)						
		X軸方向(南側)						
		Y軸方向(東側)						
		Y軸方向(西側)						
	接合部	筋かい端部	筋かいの仕様に応じた接合部分の仕様に適合					
	柱の端部	取りつく壁の倍率に応じた柱の接合部の仕様に適合						

構造の安定に関すること	耐震等級 耐風等級 耐積雪等級	壁量計算による・2		1階(cm)	2階(cm)	3階(cm)	構造計算書			
			性能表示で定める存在壁量	X軸方向	5050.50	3276.00				
				Y軸方向	5042.75	3185.00				
			性能表示で定める必要壁量(耐震)	性能表示で定める必要壁量						
				目標等級	等級3 等級2					
					1階(cm)	2階(cm)			3階(cm)	
			等級1	X軸方向	5026.98	2811.47				
				Y軸方向	5026.98	2811.47				
			性能表示で定める必要壁量(耐風)	性能表示で定める必要壁量						
				目標等級	等級2					
					1階(cm)	2階(cm)			3階(cm)	
			等級1	X軸方向	2796.55	1214.04				
				Y軸方向	4615.63	2271.97				
			性能表示で定める必要壁量(耐積雪)	性能表示で定める必要壁量						
				目標等級	等級2					
					1階(cm)	2階(cm)			3階(cm)	
			等級1 該当なし	X軸方向						
	Y軸方向									
	床組・屋根面等(耐震)	床倍率	最大必要床倍率 対応する存在床倍率							
	床組・屋根面等(耐風)	床倍率	最大必要床倍率 対応する存在床倍率							
	接合部	胴差と通し柱	最大必要接合部倍率 対応する接合部倍率							
		建物外周部	最大必要接合部倍率 対応する接合部倍率							
	選択せず									

構造の安定に関すること	耐震等級 耐風等級 耐積雪等級	許容応力度計算による	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) (構造躯体の損傷等防止)	適用倍率	1.5(等級3) 1.2(等級2) 1.0(等級1)		
				構造の安定の確認	全ての部材の存在応力度 許容応力度		
			耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	適用倍率	1.2(等級2) 1.0(等級1)		
				構造の安定の確認	全ての部材の存在応力度 許容応力度		
			耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	適用倍率	1.2(等級2) 1.0(等級1)		
	構造の安定の確認	全ての部材の存在応力度 許容応力度					
	該当せず						
	偏心率		全層 全方向について 偏心率 0.3				
	選択せず						

火災時の安全に関する事 その2

記載図書のみチェック
欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			等級	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書			
火災時の安全に関する事	耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部以外)	外壁・軒裏の構造	外壁 1 (登録) 該当せず	内部・1 (登録)	配置図 矩計図 仕上表	2	
				告示番号			
				認定番号			
				材料			石膏ボード
				厚み(mm)			12.5
				耐火時間			
				外部・1 (登録)			
				告示番号			
				認定番号			PC030BE-9201
				材料			窯業系サイディング
			厚み(mm)	15.0			
			耐火時間	30分以上			
			外壁 2 (登録) 該当せず	内部・2 (登録)	配置図 矩計図 仕上表	2	
				告示番号			
				認定番号			
				材料			石膏ボード
				厚み(mm)			12.5
				耐火時間			
				外部・2 (登録)			
				告示番号			
認定番号	PC030BE-0139						
材料	鉄鋼モルタル塗						
厚み(mm)	15.0						
耐火時間	30分以上						
軒裏 (登録) 該当せず	外部 (登録)	配置図 矩計図 仕上表	2				
	告示番号						
	認定番号			QF045RS-9062			
	材料			繊維混入バ-ライトスラグせっこう板			
厚み(mm)	16.0						
耐火時間	45分以上						
破風 (登録) 該当せず	外部 (登録)	配置図 矩計図 仕上表	2				
	告示番号						
	認定番号			PC030BE-9201			
	材料			ガラス繊維混入けい酸カルシウム押出成形板			
	厚み(mm)			18.0			
耐火時間	20分以上						
	等級1						

劣化の軽減に関すること(木造軸組工法) -その1

記載図書のみチェック欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄				等級	設計内容 確認欄			
		項目	設計内容		記載図書					
劣化の軽減に関する事	劣化対策等級(構造躯体等)	外壁の軸組等 (登録)	外壁の構造等(地盤から1m)	外壁の構造	通気構造 真壁構造(軒の出900mm以上) その他	仕上表 矩計図 矩計図 平面図	3			
				柱	製材				集成材等	K ₃ 以上 K ₂ 以上
					樹種				D ₁ D ₁ 以外	
					小径				13.5cm以上 12cm以上~13.5cm未満 12cm未満	
					薬剤処理				有 現場塗布 吹付 薬剤処理 無	
				柱以外の軸材	製材				集成材等	K ₃ 以上 K ₂ 以上
					樹種				D ₁ D ₁ 以外	
					薬剤処理				有 現場塗布 吹付 薬剤処理 無	
				構造用合板 又はパネル類 該当なし	薬剤処理				有 無	
				土台	防腐・防蟻処理 (登録)				北海道、青森 その他の地域	水切りの有無
樹種及び薬剤処理	製材	集成材等								
	ヒノキ等	その他樹種 薬剤処理 有 現場塗布 吹付 薬剤処理 無								
地盤	防蟻措置 (登録)	地域A ¹ その他の地域	防蟻方法	ベタ基礎 布基礎と鉄筋により一体となった基礎 土壌処理 有 無	仕上表 基礎伏図 矩計図	3				
			浴室・脱衣室の防水	浴室				浴室ユニット(登録) (JIS A4416同等品) 造作 防水上有効な仕上 その他の有効な措置 防腐措置	仕上表 詳細図	3
脱衣室	防水上有効な仕上 その他の有効な措置 防腐措置									
基礎高さ	基礎高さ	基礎高さ	地盤面から基礎上端までの高さ	400mm以上 400mm未満	矩計図	3				
床下防湿・換気措置	基礎部 防湿方法 等級1 換気措置 (登録)	基礎部	基礎断熱工法(仕様書による) その他の工法		仕上表 矩計図 基礎伏図 詳細図	3				
			防湿方法	防湿方法				コンクリート厚さ	60mm以上	
								防湿フィルム	0.1mm以上	
			換気措置	基礎部の開口				床下換気口	設置間隔 4M以内 5M以内 有効面積(1個) 300cm ² 以上	
無	無	ねこ土台	有効面積 75cm ² /m以上							

1 北海道、青森、秋田、岩手、宮城、山形、福島、新潟、富山、石川、福井

劣化の軽減に関する事 (木造軸組工法) -その2

記載図書のみチェック欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			等級	設計内容 確認欄		
		項目	設計内容	記載図書				
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級 (構造躯体等)	小屋裏換気方式	1階	小屋裏の形式	有効面積の天井面積に対する割合	仕上表 平面図 立面図 伏図 矩計図 計算書	3	
				小屋壁給排気	換気口のQ k 1/300			
				軒裏給排気	換気口のQ k 1/250			
				軒裏給気 + 小屋壁排気	吸気口及び排気口のQ k 1/900			
				軒裏給気 + 排気塔等	吸気口のQ k 1/900 排気口のQ k 1/1600			
			該当せず					
			2階	小屋裏の形式	有効面積の天井面積に対する割合	仕上表 平面図 立面図 伏図 矩計図 計算書		3
				小屋壁給排気	換気口のQ k 1/300			
				軒裏給排気	換気口のQ k 1/250			
				軒裏給気 + 小屋壁排気	吸気口及び排気口のQ k 1/900			
		軒裏給気 + 排気塔等		吸気口のQ k 1/900 排気口のQ k 1/1600				
		該当せず						
		等級1	該当せず	3階	小屋裏の形式	有効面積の天井面積に対する割合	仕上表 平面図 立面図 伏図 矩計図 計算書	
					小屋壁給排気	換気口のQ k 1/300		
					軒裏給排気	換気口のQ k 1/250		
軒裏給気 + 小屋壁排気	吸気口及び排気口のQ k 1/900							
軒裏給気 + 排気塔等	吸気口のQ k 1/900 排気口のQ k 1/1600							

維持管理への配慮に関する事

記載図書のみチェック欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			等級	設計内容 確認欄				
		項目	設計内容				記載図書			
維持管理・更新への配慮に関する事	維持管理対策等級 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋め込み配管	排水管	無	有	配置図 平面図	3		
				給水管	無	有				
				給湯管	無	有				
				ガス管	無	有				
			さや管方式の有無	排水管	無	有	設備図 詳細図			
				給水管	無	有				
				給湯管	無	有				
				ガス管	無	有				
			等級 1 (登録)	耐圧版下配管	排水管	無	有			
					給水管	無	有			
					給湯管	無	有			
					ガス管	無	有			
	等級 2以下 (登録)	専用排水管	排水管の清掃措置	便所(1階)	排水ますに隣接 掃除口	露出又は開口有 便器の取り外し	平面図 設備図 詳細図			
				便所(2階)	排水ますに隣接 掃除口	露出又は開口有 便器の取り外し				
				便所(3階)	排水ますに隣接 掃除口	露出又は開口有 便器の取り外し				
その他の水廻り				トラップ 掃除口	露出 開口有					
等級 2以下 (登録)	排水管の性状等 (継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	平滑である仕様等:() その他()		平面図 設備図 詳細図					
		設置状態	たわみ抜け等が生じないように設置措置:() その他()							
等級 2以下 (登録)	配管点検口	主要接合部等の点検措置	排水管と設備機器の接合部	露出	開口有	平面図 詳細図				
			給水管と設備機器の接合部	露出	開口有					
			給湯管と設備機器の接合部	露出	開口有					
			給水管のバルブ及びヘッダー	露出	開口有					
			給湯管のバルブ及びヘッダー	露出	開口有					
			ガス管のバルブ及びヘッダー	露出	開口有					

温熱環境に関すること(木造軸組工法) -その1

記載図書のみチェック欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			等級	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書			
温熱環境に関すること	省エネルギー等級 躯体の断熱性能等	評価方法	熱損失係数等による ...		仕上表 認定書	/	
			熱貫流率 (K値) 等による ...				
			熱抵抗値 (R値) 等による ...				
			型式適合認定またはその他の認定による 認定番号等 ()				
			その他				
			地域区分				
		気密層の施工	有り (相当隙間面積 2.0cm ² 以下 5.0 cm ² 以下)		仕上表 矩計図 詳細図	3	
			なし				
		結露防止対策 (共通)	断熱材	防湿気密層の設置	条件なし	仕上表 矩計図 詳細図	3
				防湿層の設置			
天井	小屋裏換気口の設置		条件なし				
屋根又は外壁	通気層の設置		条件なし				
床	換気上有効な措置		条件なし				
(登録)	床下の地盤面	防湿上有効な措置	条件なし				
熱橋部分の対策	中間階の断熱補強	熱抵抗値1.2以上となるよう断熱補強	条件なし	仕上表 矩計図 詳細図			
	(登録)						
等級1							
省エネルギー等級	熱損失係数等による場合	熱損失係数 (Qs)	W / m ² · K		計算書		
			該当する基準値Q ()	Qs Q			
		夏季日射取得係数 (μ ₁)	()				
		該当する基準値μ ()	μ ₁ μ				
相当隙間面積 (C ₁)	条件なし		cm ² /m ²				
選択せず		該当する基準値C ()	C ₁ C				

温熱環境に関すること-その2

記載図書のみチェック
欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄				等級	設計内容 確認欄		
		項目	設計内容		記載図書				
温熱環境に関すること	省エネルギー等級 熱貫流率等による場合 ... または	熱貫流率 (K値)による (登録) 選択せず	断熱構造とする部分		K値	仕上表 詳細図			
			屋根						
			天井						
			壁	真壁					
				大壁					
			床	外気に接する部分					
				外気に通じる床裏に接する部分					
			土間床等の外周部	外気に接する部分					
				外気に通じる床裏に接する部分					
			(登録) 選択せず	断熱材の熱抵抗値 (R値)による	充填断熱工法 外張断熱工法 その他			断熱材	
断熱構造とする部分		区分			厚さ	R値			
屋根 (登録)		E			55	1.8			
天井 (登録)		A-2			100	2.0			
壁 (登録)		A-2			75	1.5			
床	外気に接する部分 (登録)				E	45	1.6		
	外気に通じる床裏に接する部分 (登録)				E	30	1.0		
土間床等の外周部	外気に接する部分 (登録)								
	外気に通じる床裏に接する部分 (登録)								
、 共通	躯体の断熱性能を確保するための事項 (登録)	断熱材			必要な部位に隙間なく施工			矩計図	3
		外壁	通気止めの措置 有効な措置						
		間仕切り壁	通気止めの措置 有効な措置						
		開口部 (共通)	地域	地域 ・ (等級4・3・2) ・ (等級4・3) — 上記以外			仕上表 平面図 立面図	3	
形態	構造	ガラス	気密性能						
窓 (登録)	アルミ製 一重	複層ガラス							
引戸 (登録)									
ドア (登録)	アルミ扉								
付属部材の設置	有	庇 軒 カーテン ブラインド 障子 ガラス()							
(登録) 選択せず	等級2以下	無							

空気環境に関すること

記載図書のみチェック欄に加重

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄				記載図書	等級	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容						
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等)	内装仕上下地材等 (登録)	使用する建材	製材等	製材	丸太	単層フローリング	仕上表 平面図	
			特定建材	有	無				
			その他	有	無				
	ホルムアルデヒド発散等級 (登録)	内装 該当なし	等級3	F	(規制対象外の建材又は同等品を使用)			仕上表 平面図 建築材料表	3
			等級2	F	(第3種建築材料又は同等品を使用)				
			等級1	F	(第2種建築材料又は同等品を使用)				
		天井裏等 該当なし (登録)	等級3	F	(規制対象外の建材又は同等品を使用)			仕上表 平面図 建築材料表	3
				F	(規制対象外の建材又は同等品を使用) 一部、気密層又は通気止めによる措置あり [] 一部、換気設備による措置あり []				
			等級2	F	(第3種建築材料又は同等品を使用) 一部、気密層又は通気止めによる措置あり [] 一部、換気設備による措置あり []				
	換気対策	居室の換気対策 (登録)	換気方法	機械換気	給気機 + 排気機 (第1種) 給気機 + 排気口 (第2種) 給気口 + 排気機 (第3種)			仕上表 平面図 換気計算書	
その他					()				
局所換気対策 (登録)		台所 該当なし	機械換気	換気窓	無		仕上表 平面図		
			浴室 該当なし	機械換気	換気窓	無			
			便所1 該当なし	機械換気	換気窓	無			
便所2 該当なし (登録)	便所2 該当なし	機械換気	換気窓	無		仕上表 平面図			

光 視環境に関すること

記載図書のみチェック
欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			等級	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容				記載図書
光・視環境に関すること	単純開口率 居室の面積に対する開口部の割合	居室の床面積の合計	78.92	m ²	平面図 求積図 計算書 建具表		
		居室の開口部の面積の合計	30.31	m ²			
		単純開口率	38 %以上				
方位別開口比	方位別開口部の面積合計の比	方位別開口比	方位別開口部面積の合計	方位別開口比			
			北	1.48m ²			4%以上
			東	5.94m ²			19%以上
			南	15.50m ²	51%以上		
			西	7.39m ²	24%以上		
	真上	m ²	%以上				

開口部の面積はサッシカタログのW×Hの値とする。
0%の時は、以上を非表示

高齢者等への配慮に関すること-その1

記載図書のみチェック欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄			等級	設計内容 確認欄	
		項目	設計内容				記載図書
高齢者等への配慮に関すること	高齢者等配慮対策等級(専用部分)	部屋の配置等 等級1 (登録)	ホームエレベーター	有無	有 無	仕上表 平面図	3
				幅員	750mm以上 650mm以上		
			特定寝室と同一階にある室	特定寝室 室名 (和室)	1F 階		
		特定寝室と同一階にある室	玄関 浴室 洗面所	便所 食事室 脱衣室			
	段差	出入口等(日常生活空間内)	玄関出入口	くつずり&玄関外側	20mm以下	平面図 詳細図	3
				くつずり&玄関土間	5mm以下		
				玄関上がり框	180mm以下 180mm超		
			浴室出入口	段差なし 20mm以下 内外の高低差120mm以下 またぎ高さ180mm以下+手すり			
		バルコニー出入口	該当なし 180mm以下の単純段差 250mm以下の単純段差+手すり設置 (等級3以下設置可) 屋内・屋外のまたぎ高さ180mm以下+手すり設置 (等級3以下設置可)				
		その他(日常生活空間外)	段差	有 室名 () 無			
階段	勾配等	蹴上げ(R)	191.6 mm		仕上表 平面図 矩計図 詳細図	3	
			踏み面(T)	227.5 mm			
				勾配			0.85 (6/7)以下 1.04 (22/21)以下
			2R+T	610.7 mm			
	蹴込み等級1	蹴込み寸法	30mm以下	30mm超える			
		蹴込み板	有	無			
	段鼻等級1	段鼻の出	有	無			
	形式等	まわり(らせん) 最上段の通路等への食い込み	有	無			
			有	無			
			最下段の通路等への突出	有			無
等級1							
滑り防止等級1	滑り止め	有	無				
手すり	手すりの設置	階段	両側設置	片側設置			
		手すり高さ	700~900mm				
	手すりの設置	便所設置	有	無			
		浴室	浴室出入	浴室出入	浴槽出入		
			浴槽立ち座り 洗い場立ち座り	姿勢保持			
等級1	玄関 脱衣室	設置 設置	設置可 設置可				

高齢者等への配慮に関すること-その2

記載図書のみチェック欄に加筆

性能表示事項	確認項目	設計内容説明欄				等級	設計内容 確認欄			
		項目	設計内容		記載図書					
高齢者等への配慮に関すること	手すり(つづき) (登録)	転落防止手すりの設置 等級1	バルコニー 該当なし 2階の窓 該当なし 3階の窓 該当なし 廊下及び階段(開放されている側) 該当なし	腰壁または窓台の高さ(mm)	手すりが達する高さ(mm)	平面図 矩形図 立面図 詳細図 仕上表	3			
				1100以上						
				650 腰壁 < 1100	床面から1100以上					
				300 腰壁 < 650	腰壁から800以上					
				腰壁 < 300	床面から1100以上					
				800以上						
				650 窓台 < 800	床面から800以上					
				300 窓台 < 650	窓台から800以上					
				窓台 < 300	床面から1100以上					
				800以上						
				650 腰壁 < 800	床面(踏面先端)から800以上					
				腰壁 < 650	腰壁から800以上					
通路及び出入口の幅員(日常生活空間) 等級2以下 (登録)	通路の幅員	最小有効幅員	850mm以上	780mm以上 ~ 850mm未満	平面図 詳細図	3				
			柱等の部分	800mm以上			750mm以上 ~ 800mm未満			
		出入口の幅員	玄関(登録)	800mm以上			750mm以上 ~ 800mm未満			
			浴室(登録)	800mm以上						
				650mm以上 ~ 800mm未満						
				600mm以上 ~ 650mm未満						
		玄関及び浴室以外の室(登録)	800mm以上	1 750mm以上 ~ 800mm未満 1により確保 2により確保						
		寝室、便所及び浴室(日常生活空間) 等級2以下 (登録)	浴室の寸法	浴室の広さ(登録)			短辺寸法	面積(内法寸法)	平面図 詳細図	3
							1400mm以上	2.5㎡以上		
							1300mm以上 ~ 1400mm未満	2.0㎡以上 ~ 2.5㎡未満		
便所の寸法等	便所の介助スペース		5 4 3	短辺寸法		長辺寸法				
				1300mm以上(1)又は便器先端+500mm						
				1100mm以上(2)又は介助スペース500mm(前方及び側方)確保		1300mm以上(2)又は介助スペース500mm(前方及び側方)確保				
						1300mm以上(2)又は介助スペース500mm(前方)3)確保				
便器(登録)	腰掛け式	その他								
特定寝室	内法面積	12㎡以上	9㎡以上 ~ 12㎡未満							

- 1 工事を伴わない撤去等により確保できる部分の長さを含む
- 2 軽微な改造により確保できる部分の長さを含む
- 3 ドアの開放により確保できる部分又は軽微な改造により確保できる部分の長さを含む