

自己評価書（一戸建ての住宅用）

評価対象建築物の名称	日本太郎様 日本花子様 邸 新築工事
評価対象建築物の所在地	東京都新宿区新宿0-0-0
設計者等の氏名	株式会社 タスホーム 建住 二郎
評価者氏名	株式会社 住宅性能評価センター

-必須項目-

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
1. 構造の安定に関すること	1 - 1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 評価対象外 (免震建築物)	等級 : ・ 2 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	1 - 2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 評価対象外 (免震建築物)	等級 : ・ 2 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	1 - 3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	免震建築物 その他	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	1 - 4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	等級 : ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	1 - 5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) 該当区域外	等級 : 2 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	1 - 6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	許容支持力等 地盤 [ 20 KN/m <sup>2</sup> ] 杭 [ KN/本 ] 設定方法 地盤調査方法等 [ スウェーデン式サウンディング試験 ] 地盤改良の方法 [ ]	-
	1 - 7 基礎の構造方法及び形式等	直接基礎 構造方法 [ ] 形式 [ ] 杭基礎 杭種 [ ] 杭径 [ ~ cm ] 杭長 [ ~ m ]	-
2. 火災時の安全に関すること	2 - 1 感知警報装置設置等級 (自戸火災時)	等級 : 4 ・ ・ 2 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	2 - 4 脱出対策 (火災時) 該当なし	直通階段に直接通ずるバルコニー 避難器具 [ ] その他	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	2 - 5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分 (開口部)) 該当なし	等級 : 3 ・ ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による

性能表示事項	自己評価結果	評価方法
2. 火災時の安全に関すること (つづき) 2 - 6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分 (開口部以外)) 該当なし	等級 : 4 ・ 3 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
3. 劣化の軽減に関すること 3 - 1 劣化対策等級 (構造躯体等)	等級 : ・ 2 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
4. 維持管理・更新への配慮に関すること 4 - 1 維持管理対策等級 (専用配管)	等級 : ・ 2 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
5. 温熱環境に関すること 5 - 1 省エネルギー対策等級	等級 : 4 ・ ・ 2 ・ 1 地域区分 :	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
6. 空気環境に関すること 6 - 1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等)	製材等(製材、丸太、単層加工材)を使用 特定建材を使用 その他の建材を使用	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	ホルムアルデヒド 発散等級 該当なし(内装) 該当なし(天井裏等)	
	内装 : 等級 : ・ 2 ・ 1 天井裏等 : 等級 : ・ 2	
6 - 2 換気対策  該当なし(台所)  該当なし(浴室)  該当なし(便所1)  該当なし(便所2)  該当なし(便所3)	・居室の換気対策 機械換気設備 その他 [ ] ・局所換気対策 台所 : 機械換気設備 換気のできる窓 なし 浴室 : 機械換気設備 換気のできる窓 なし 便所1 : 機械換気設備 換気のできる窓 なし 便所2 : 機械換気設備 換気のできる窓 なし 便所3 : 機械換気設備 換気のできる窓 なし	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
7. 光・視環境に関すること 7 - 1 単純開口率	[ 38 ] %以上	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
	7 - 2 方位別開口比 北面 [ 4 ] %以上 東面 [ 19 ] %以上 南面 [ 51 ] %以上 西面 [ 24 ] %以上 真上 [ 0 ] %	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による
9. 高齢者等への配慮に関すること 9 - 1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	等級 : 5 ・ 4 ・ 2 ・ 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による

性能表示事項		自己評価結果	評価方法		
10. 防犯に関すること	10 - 1 開口部の侵入防止対策  区分a：住戸の出入口 区分b：外部からの接近が比較的容易な開口部  区分c：その他の開口部  1つの階ごとに1つの欄を使用し、階の数だけ各欄を連結して使用する	[ 1 階 ]	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による		
		区分 a		侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし	
		区分 b		侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし	
		区分 c		侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし	
		該当なし		[ 2 階 ]	
		区分 a		侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし	
	区分 b	侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による		
	区分 c	侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし			
	該当なし			[ 階 ]	
	区分 a	侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし			
	区分 b	侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし			
	区分 c	侵入防止上有効な措置 シャッター又は雨戸による対策を含む その他 該当する開口部なし			

選択項目 ( 選択する 選択しない )

性能表示事項		自己評価結果	評価方法		
8. 音環境に関すること	8 - 4 透過損失等級 ( 外壁開口部 )  該当なし ( 北面 ) 該当なし ( 東面 ) 該当なし ( 南面 ) 該当なし ( 西面 )	等級 ( 北面 ) : 3 . . 1	評価方法基準による 特別評価方法認定による 住宅型式性能認定による 型式住宅部分等製造者の認証による		
		等級 ( 東面 ) : 3 . . 1			
		等級 ( 南面 ) : 3 . . 1			
		等級 ( 西面 ) : 3 . . 1			
		該当なし			
		該当なし			

( 特記事項 )