

株式会社住宅性能評価センター 各種申請料金一覧【抜粋版】

2019年10月1日 消費税率引き上げに伴い各種申請手数料の表示を「8%消費税込み」から「消費税抜き」の表示に変更いたします。
つきましては、一部抜粋ではありますが以下の一覧にてお知らせをさせていただきます。

注) 各種申請料金はホームページの各種申請画面にてご確認をお願いいたします。(2019年10月1日更新予定)

注) 建築確認申請の料金は課税対象ではありませんので変更ありません。

適合証明(フラット35)検査 申請料金表

2019.10.01

木造 新築住宅 (一戸建て)

(単位: 円/税抜)

木造一戸建ての住宅		単独申請			建築確認 併願		
		設計検査	中間検査	竣工検査	設計検査	中間検査	竣工検査
フラット35		12,038	11,112	12,038	4,630	2,778	4,630
	建設性能評価書で取得	9,260			4,630		
フラット35S	バリアフリー、耐久性可変性	16,667	13,889	15,741	8,334	6,482	8,334
	省エネ(断熱等性能等級)	23,149	13,889	19,445	8,334	6,482	8,334
	省エネ(一次エネルギー等級)	30,556	13,889	19,445	12,038	6,482	8,334
	耐震(壁量計算)	23,149	13,889	19,445	8,334	6,482	8,334
	耐震(許容応力度)	30,556	13,889	19,445	12,038	6,482	8,334
	設計性能評価書、長期優良 の各適合証/通知書で取得	省略	11,112	12,038	省略	2,778	4,630
	低炭素・性能向上計画・BELS の各適合証/通知書で取得	12,038	11,112	12,038	4,630	2,778	4,630
	建設性能評価書 で取得	9,260			4,630		
再審査料	省エネ(断熱等性能等級)、バリアフリー	7,408	0	0	3,704	0	0
追加審査料	省エネ(一次エネルギー等級)	16,667	0	0	8,334	0	0
	耐震(壁量計算)	7,408	0	0	3,704	0	0
	耐震(許容応力度)	16,667	0	0	8,334	0	0
	遠隔地手数料(当社にて遠距離と判断した場合)	0	13,889	13,889	0	13,889	13,889
	瑕疵保険 すまい給付金 保険法人検査 有	0	9,260	9,260	0	9,260	9,260

木造一戸建ての住宅		設計評価または長期優良 併願			都市計画区域外		
		設計検査	中間検査	竣工検査	設計検査	中間検査	竣工検査
フラット35		省略	3,704	5,556	7,408	6,482	7,408
	建設性能評価書で取得	4,630			4,630		
フラット35S	バリアフリー、耐久性可変性	省略	3,704	5,556	11,112	10,186	11,112
	省エネ(断熱等性能等級)	省略	8,334	11,112	17,593	10,186	14,815
	省エネ(一次エネルギー等級)	省略	8,334	11,112	21,297	10,186	14,815
	耐震(壁量計算)	省略	8,334	11,112	17,593	10,186	14,815
	耐震(許容応力度)	省略	8,334	11,112	21,297	10,186	14,815
	設計性能評価書、長期優良 の各適合証/通知書で取得	省略	3,704	5,556	省略	6,482	7,408
	低炭素・性能向上計画・BELS の各適合証/通知書で取得	省略	3,704	5,556	7,408	6,482	7,408
	建設性能評価書 で取得	4,630			4,630		
再審査料	省エネ(断熱等性能等級)、バリアフリー	/	/	/	3,704	0	0
追加審査料	省エネ(一次エネルギー等級)	/	/	/	8,334	0	0
	耐震(壁量計算)	/	/	/	3,704	0	0
	耐震(許容応力度)	/	/	/	8,334	0	0
	遠隔地手数料(当社にて遠距離と判断した場合)	0	13,889	13,889	0	13,889	13,889
	瑕疵保険 すまい給付金 保険法人検査 有	0	9,260	9,260	0	9,260	9,260

竣工検査が必要と判断した場合は13889円となります

2019.10.01

木造 新築住宅 (一戸建て)

(単位: 円/税抜)

竣工済特例	46,297
確認申請を当社に申請	37,038

2019.10.01

木造 中古住宅

(単位: 円/税抜)

建物の区分	申請種別	料金
一戸建て等 1	フラット35	32,408
	フラット35S	35,186
マンション	フラット35	23,149
	フラット35S	27,778
	フラット35	18,519
	フラット35S	23,149 4
	フラット35	9,260
	フラット35S	18,519 4

住宅性能評価申請 手数料

2019.10.01

木造 一戸建ての住宅

(単位:円/税抜)

【紙】申請	設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
階数2以下	55,000	74,075
階数3	70,000	87,963
地階追加料金	18,519	18,519
項目追加料金(選択項目1分野あたり)	1,852	
変更評価料金(誤記等の変更)	4,630	4,630
変更評価料金 (評価方法基準の変更)	評価方法基準 1分野の変更:13,889 2分野以上の変更は 1分野毎に:+4,630	評価方法基準 1分野の変更:13,889 2分野以上の変更は 1分野毎に:+4,630
再検査追加料金 (基礎、躯体、内装内張り前の各再検査毎)		19,445
再検査追加料金(竣工再検査)		28,704

【インターネット】申請	設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
階数2以下	35,000	58,334
階数3	50,000	72,223
地階追加料金	13,889	18,519
項目追加料金(選択項目1分野あたり)	1,852	
変更評価料金(誤記等の変更)	4,630	4,630
変更評価料金 (評価方法基準の変更)	評価方法基準 1分野の変更:13,889 2分野以上の変更は 1分野毎に:+4,630	評価方法基準 1分野の変更:13,889 2分野以上の変更は 1分野毎に:+4,630
再検査追加料金 (基礎、躯体、内装内張り前の各再検査毎)		13,889
再検査追加料金(竣工再検査)		19,445

化学物質濃度測定	設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
必須測定項目(ホルムアルデヒド)		27,778
選択項目 (トルエン・キシレン・エチルベンゼン・スチレン)		46,297
地盤の液状化に関する情報提供	9,260	9,260

共同住宅等(新築)

2019.10.01

鉄骨造・鉄筋コンクリート造等

(単位:円/税抜)

延べ面積(m ²)	設計住宅性能評価		建設住宅性能評価	
	延べ面積による基本	1戸あたりの加算料金	延べ面積による基本	1戸あたりの加算料金
~ 500	81,482	必須項目のみ 基本料金 + 2,778 × 住戸数	122,223	必須項目のみ 基本料金 + 6,482 × 住戸数
500 超 ~ 1000	122,223		162,963	
1,000 超 ~ 1,500	162,963		244,445	
1,500 超 ~ 2,000	203,704		325,926	
2,000 超 ~ 3,000	244,445		407,408	
3,000 超 ~ 5,000	305,556		458,334	
5,000 超 ~ 7,500	381,945		611,112	
7,500 超 ~ 10,000	427,778		712,963	
10,000 超 ~ 15,000	641,667		1,069,445	
15,000 超 ~ 20,000	855,556		1,425,926	
20,000 超 ~ 30,000	1,069,445	4,630 × 住戸数	1,853,704	9,260 × 住戸数

選択項目による追加料金	設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
化学物質濃度測定		46,297(基本料金)+住戸数×27,778
地盤の液状化に関する情報提供		9,260

長期優良住宅申請 手数料

所管行政庁により、審査内容が異なるため手数料が異なります
 長期優良住宅建築等計画の認定を行う所管行政庁の検索をご確認ください

審査の種別

長期使用構造等(法第6条第1項第1号)のみ審査
居住環境の維持及び向上への配慮(法第6条第1項第3号関係)以外を審査
全て審査

2019.10.01

一戸建ての住宅(2階建て)

(単位:円/税抜)

審査の種別	長期優良住宅のみ	建築確認と併願	設計住宅性能評価と併願
	32,408	32,408	4,630
	46,297	41,667	9,260
	55,556	50,926	13,889

2019.10.01

一戸建ての住宅(3階建て・地下1階)

(単位:円/税抜)

審査の種別	長期優良住宅のみ	建築確認と併願	設計住宅性能評価と併願
	46,297	46,297	4,630
	60,186	55,556	9,260
	69,445	64,815	13,889

低炭素認定・住宅版BEL・性能向上認定 申請手数料

2019.10.01

木造 一戸建ての住宅

(単位:円/税抜)

単独のご申請	30,000
建築確認 併願	30,000
長期優良住宅等 併願	30,000
性能評価等 併願 1 2	10,000

1 申請時に「一次エネルギー消費量計算結果」がそろっている場合に適用します。

2 再審査が必要と判断した場合は、通常の審査料金を適用します。

長期優良住宅等

住宅性能評価(5-1 断熱等性能等級を選択)

長期優良住宅技術的審査

性能評価等

住宅性能評価(5-2 一次エネルギー消費量等級を選択)

低炭素建築物技術的審査

性能向上計画認定技術的審査

基準適合認定技術的審査

適合証明 フラット35S Bプラン 一次エネルギー消費量等級

適合証明 フラット35S Aプラン 一次エネルギー消費量等級

住宅性能証明書 一次エネルギー消費量等級

すまい給付金 一次エネルギー消費量等級

住宅性能証明書申請 手数料

2019.10.01

木造 一戸建ての住宅

(単位:円/税抜)

省エネルギー性/耐震性 3				
建物状況	申請種別	手数料	中間検査	備考
新築 1	性能証明書のみ申請 (弊社にその他の申請が無い場合)	50,926	必要	
	適合証明と同時申請 (弊社に同性能を満たした適合証明を申請している場合)	18,519	必要	適合証明手数料が別途必要
	建築確認・瑕疵保険と同時申請 (弊社に確認申請又は瑕疵保険を申請している場合。)	32,408	必要	
	設計性能評価のみ取得済み (弊社で設計性能評価書を取得している場合)	18,519	必要	
既存 又は 新築住宅の購入	建物が完成しており『性能を証明する書類等がない。』	41,667		
	建物が完成しており『弊社発行の性能を証明する書類等がある。』	18,519		
	建物が完成しており『他社発行の性能を証明する書類等がある。』	27,778		

バリアフリー性				
建物状況	申請種別	手数料	中間検査	備考
新築 1	性能証明書のみ申請 (弊社にその他の申請が無い場合)	32,408	不要	
	適合証明と同時申請 (弊社に同性能を満たした適合証明を申請している場合)	13,889	不要	適合証明手数料が別途必要
	建築確認・瑕疵保険と同時申請 (弊社に確認申請又は瑕疵保険を申請している場合。)	27,778	不要	
	設計性能評価のみ取得済み (弊社で設計性能評価書を取得している場合)	13,889	不要	
既存 又は 新築住宅の購入	建物が完成しており『性能を証明する書類等がない。』	37,038		
	建物が完成しており『弊社発行の性能を証明する書類等がある。』	18,519		
	建物が完成しており『他社発行の性能を証明する書類等がある。』	27,778		

その他				
	再検査	13,889		
	変更申請	9,260		構造変更:18,519
	証明書の再発行	4,630		

- 1 新築とは人の居住の用途に供した事のない住宅を言います。
 - 2 住宅金融支援機構の適合証明書を住宅性能証明申請で選択した性能と同じ性能で申請をした場合に限りです。
 - 3 弊社では、建物が完成又は、中間検査の工程が過ぎている場合の、耐震性による性能証明業務は行っておりません。
- ・耐震の検討を壁量計算・許容応力度計算以外で行った場合は+18519円とさせていただきます。
 - ・省エネルギー性を選択する場合は、評価方法基準第5の5の5-1【断熱等性能等級】(3)の等級4 又は 評価方法基準第5の5の5-2【一次エネルギー消費量等級】(3)の等級4又は等級5の取得が必要になります。
(トップランナー基準では省エネルギー性能は満たしません。)
 - ・バリアフリー性を選択する場合は、評価方法基準第5の9の9-1【高齢者等配慮対策等級】(3)の等級3以上の取得が必要になります。
 - ・耐震性を選択する場合は、評価方法基準第5の5の5-1【耐震等級】(3)の等級2 又は等級3の取得が必要になります。
 - ・手数料は初回の手続き中にご入金が必要になります。引受書承諾書の基づき振込みにてご入金をお願いいたします。
 - ・入金された手数料はご返金できません。

すまい給付金 現金取得者向けの「新築対象住宅証明書」料金

2019.10.01

一戸建て住宅・長屋

(単位:円/税抜)

確認申請	区分	通常申請	当社で発行する 証明書類 を活用	当社以外で発行する 証明書類 を活用
当社	耐久性・可変性	12,000	3,000	10,000
	バリアフリー性	12,000	3,000	10,000
	省エネルギー性	24,000	3,000	10,000
	耐震性	24,000	3,000	10,000
他社 または無	耐久性・可変性	25,000	3,000	20,000
	バリアフリー性	25,000	3,000	20,000
	省エネルギー性	35,000	3,000	20,000
	耐震性	35,000	3,000	20,000
証明書再発行(記載事項の変更) 又は 軽微な変更申請		2,000		
証明書再発行(再計算を伴う大幅な変更)		新規の申請料金を適用		

2019.10.01

一戸建て住宅・長屋 以外

(単位:円/税抜)

確認申請	区分	通常申請	当社で発行する 証明書類 を活用	当社以外で発行する 証明書類 を活用
		住戸あたりの料金	住戸あたりの料金	住戸あたりの料金
当社	耐久性・可変性	22,000	3,000	10,000
	バリアフリー性	22,000	3,000	10,000
	省エネルギー性	45,000	3,000	10,000
	耐震性	45,000	3,000	10,000
他社 または無	耐久性・可変性	42,000	3,000	20,000
	バリアフリー性	42,000	3,000	20,000
	省エネルギー性	89,000	3,000	20,000
	耐震性	89,000	3,000	20,000
証明書再発行(記載事項の変更) 又は 軽微な変更申請		2,000		
証明書再発行(再計算を伴う大幅な変更)		新規の申請料金を適用		

当社で発行する性能を証明する書類:

長期優良住宅技術的審査適合証/低炭素建築物技術的審査適合証/贈与税非課税措置住宅性能証明書

当社で発行する性能を証明する書類:

長期優良住宅技術的審査適合証/低炭素建築物技術的審査適合証/贈与税非課税措置住宅性能証明書