

# 設計検査必要書類チェックシート

〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕（1/2）

## ■提出書類①

書式・設計図書		書式番号	部数
<input type="checkbox"/>	設計検査申請書（第一面）	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	設計検査申請書[一戸建て等用]（第二面）	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	設計図書（下表の該当する設計図書を提出すること。）		各2部

一般	機構承認	設計図書の種類
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	付近見取図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配置図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平面図
<input type="checkbox"/>		立面図（2面以上）
<input type="checkbox"/>		矩計図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積計算図（住宅部分・非住宅部分に区分したもの）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地面積計算図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物の床面積計算図
<input type="checkbox"/>		仕様書
<input type="checkbox"/>		省令準耐火構造の場合は次のいずれか <input type="checkbox"/> 機構編著の住宅工事仕様書（木造住宅・枠組壁工法住宅） <input type="checkbox"/> 「機構承認住宅（省令準耐火構造タイプ）承認一覧」に該当する工法の特記仕様書 <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造の仕様が確認できるもの
	<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構承認住宅承認書（写し）
	<input type="checkbox"/>	省エネルギー基準適合仕様シート※ （フラット35S（省エネルギー性）適合仕様シートでも差し支えありません。）
	<input type="checkbox"/>	構造に応じた適合仕様シート <div> <div>■ 耐火構造の場合</div> <div> <input type="checkbox"/> 耐火構造適合仕様シート </div> </div> <div> <div>■ 準耐火構造の場合次のいずれか</div> <div> <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造適合仕様シート  <input type="checkbox"/> イ準耐火（1時間）構造適合仕様シート  <input type="checkbox"/> イ準耐火（45分）構造適合仕様シート  <input type="checkbox"/> ロ準耐火構造適合仕様シート </div> </div> <div> <div>■ 木造の場合</div> <div> <input type="checkbox"/> 耐久性基準適合仕様シート </div> </div>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他検査に必要な書類

※機構承認住宅において、省エネルギー性の検査を省エネルギー基準適合仕様シートに代えて設計内容説明書、計算書等により行うことも可能です。  
 その場合の省エネルギー性の設計検査に係る提出書類は一般の場合と同じです。

# 設計検査必要書類チェックシート

〔一戸建て・連続建て・重ね建て〕(2/2)

## ■提出書類②

フラット35S(優良な住宅基準)を申請する場合に追加で必要となる書類及び設計図書

一般	機構承認	書式・設計図書	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書(省エネルギー性) <sup>※1</sup> 、一次エネルギー消費量に係る計算書等 <sup>※2</sup>	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(耐震性)、耐力壁配置図等	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)(第一面及び第二面)	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(耐久性・可変性)	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類 <sup>※2</sup>	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(耐震性)適合仕様シート、耐力壁配置図等	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シート	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(耐久性・可変性)適合仕様シート	2部

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準を除く。))を申請する場合に追加で必要となる書類及び設計図書

一般	機構承認	書式・設計図書	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書(省エネルギー性) <sup>※1</sup> 、一次エネルギー消費量に係る計算書等 <sup>※2</sup>	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(耐震性)、耐力壁配置図等	2部
<input type="checkbox"/>		設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応)(第一面及び第二面)	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書、計算書等に付随する書類 <sup>※2</sup>	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(耐震性)適合仕様シート、耐力壁配置図等	2部
	<input type="checkbox"/>	フラット35S(バリアフリー性)適合仕様シート	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>■ 所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等による場合</b> (設計検査申請時に提出できない場合は、適合証明書交付前までに提出させるもの) <b>次のいずれかの書類</b> ・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅等であることを証する書類(写し) ・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し)	2部

フラット35S(ZEH)を申請する場合に追加で必要となる書類

一般	機構承認	書式	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(設計検査申請時に提出できない場合は、竣工現場検査・適合証明申請時まで提出させるもの) BELS登録機関が交付するBELS評価書(写し) <sup>※3</sup>	2部

フラット35S(特に優良な住宅基準(耐久性・可変性の基準に限る。))及びフラット35維持保全型を申請する場合に追加で必要となる書類

一般	機構承認	書式	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所管行政庁が交付する長期優良住宅であることを証する書類(写し)	2部

※1 基準に適合することが確認できる設計住宅性能評価書又はBELS評価書がある場合は提出不要です。

※2 適合仕様シート、所管行政庁又は第三者機関の交付する証明書等(BELS評価書及び設計住宅性能評価書を除く。)により検査を行う場合は提出不要です。

※3 設計内容説明書、計算書、設計住宅性能評価書等により検査を行う場合(ZEH Orientedの基準を適用する場合に限ります。)を除きます。